



# UN VRAI PETIT BIJOU !

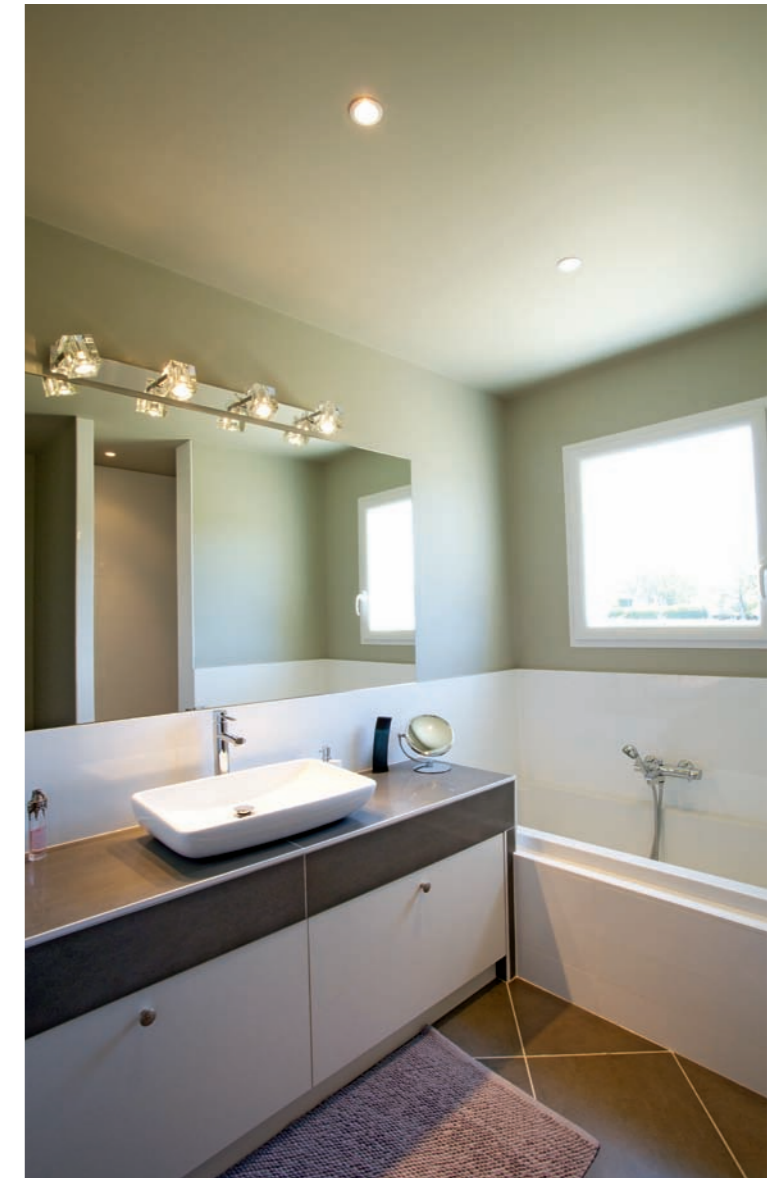
**C'est sur la rive droite bordelaise que nous découvrons une maison fraîchement livrée (moins d'un mois) par l'équipe de Construire.**

Si les aménagements extérieurs ne sont pas tous totalement réalisés, nous sommes étonnés de voir le degré de finition et l'état d'avancement de certains aménagements à l'image des murets enduits, du portail automatique installé et des abords totalement terrassés et gravillonnés. Chez Construire, une maison livrée est une maison finie !

Côté rue, un grand garage deux places communiquant avec la cuisine sera apprécié pour les retours de course par mauvais temps.

Un abri à voiture ainsi qu'un local technique indépendant a été aménagé sur ce pignon pour accueillir la filtration de la piscine ainsi que l'outillage du jardin. Cette extension présente le double avantage de la fonctionnalité et d'une





esthétique réussie avec un bardage à clins horizontaux rajoutant une touche de modernité à un ensemble très homogène.

L'arrière de la maison fait la part belle aux ouvertures et à une façade très travaillée avec comme toujours une attention particulière portée à l'équilibre des formes. Les pentes mises en valeur par des tuiles grises, les reliefs et la répartition des volumes concourent au sentiment d'harmonie qui se dégage de cette maison traditionnelle moderne.

Dès l'entrée, on est frappé par la qualité de finition mise en évidence par des peintures mates. Le travail d'un excellent plaquiste peut être ici salué, même s'il ne remet en rien en cause le savoir-faire des peintres.





Un plan original sur une disposition en L pour un maximum de fonctionnalité, avec un garage XXL et un abri à voitures séparé.



Pour le chauffage et la climatisation, un système gainable réversible (aérothermie) a été retenu pour son confort mais aussi sa grande discrétion visuelle et sonore

Le séjour et la salle à manger sont disposés en L. Leur séparation est élégamment matérialisée avec des plafonds de hauteur différente.

Le passage vers la cuisine s'ouvre très largement grâce à une porte coulissante de grande taille s'effaçant totalement contre une cloison traitée dans la même teinte.

La partie nuit est distribuée par une jolie coursive éclairée par un puits de jour et accueillant de nombreux rangements derrière des coulissants. Une belle chambre et un bureau (chambre d'amis) profitent de cette disposition assurant une parfaite intimité. La salle de bain traitée dans un camaïeu de gris parachève un intérieur décidément au niveau de cette construction soignée.

## CONSTRUIRE MMLXVIII

9 lotissement Les Berges du Gat  
 33640 Castres-sur-Gironde  
 Tél. : 05 56 67 01 45  
 Fax : 05 56 67 04 51  
 www.construire.fr  
 E-mail : infos@constuire.fr